

Curriculum Vitae Hans Aalders

Personalia

Geboortedatum 17 november 1965
 Adres Groeneweg 52
 Postcode 7311DD
 Plaats Apeldoorn
 Telefoon 06-51186046
 Email h.aalders@astya.nl

Projecten en referenties

Periode Juni 2008 – juni 2010

Bedrijf Troostwijk Taxaties
Functie Softwareontwikkelaar
Omschrijving Troostwijk Taxaties is marktleider in zakelijke waardebeoordelingen van onroerende zaken voor verzekeringen, financieringen overnames, contra-expertises en risico-inspecties.
Tools MS Access/VBA/SQL Server
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden Om het proces van het maken van de rapportages te stroomlijnen heeft Troostwijk mij benaderd voor het maken van een applicatie waarmee het maken van taxatierapporten zoveel mogelijk wordt geautomatiseerd. De applicatie wordt gekoppeld aan het primaire systeem dat Troostwijk aan het uitrollen is.

Periode Januari 2009 – januari 2010

Bedrijf Itris B.V.
Functie Conversiespecialist
Omschrijving Itris B.V. levert een totaaloplossing voor de geautomatiseerde werkprocessen en de informatievoorziening binnen woningbouwcorporaties.
Tools Oracle/PL-SQL/Linux/MS Access
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden Als conversiespecialist was ik verantwoordelijk voor de uitvoering, coördinatie en begeleiding van dataconversies bij klanten van Itris.

Periode Augustus 2008 – januari 2009

Bedrijf Stichting Mitros
Functie Consultant informatievoorziening
Omschrijving Mitros is met een bezit van 40.000 woningen de grootste woningbouwcorporatie van Utrecht en omgeving. Om het supportteam te ondersteunen bij databasederelateerde vragen was men op zoek naar

	een consultant informatievoorziening.
Tools	SQL Server 2000-2005/Informix/Wocas rapport/Excel VBA/Access VBA
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	<p>Een groot deel van mijn werkzaamheden bestond uit het beantwoorden van ad-hoc informatie- en rapportagevragen. Doordat Mitros haar informatiesystemen heeft ingericht op basis van 'best-of breed' leverde dit door de pluriformiteit aan databases en omgevingen vaak een interessante uitdaging op.</p> <p>Indien er sprake was van een informatievraag die in de toekomst vaker voor zou komen werd een oplossing aangeboden waarmee de gebruiker de gegevens op ieder moment zelf kan opvragen.</p> <p>Daarnaast ben ik betrokken geweest bij een project waarbij de rapporten uit het primaire systeem (Wocas/X) geconverteerd werden voor de overgang naar een nieuwe omgeving.</p>

Periode	Maart 2008 – augustus 2008
----------------	-----------------------------------

Bedrijf	Kubion B.V.
Functie	Datawarehouse-/ETL specialist
Omschrijving	Kubion is een jonge en ambitieuze organisatie die hard op weg is om de standaard te zetten voor datawarehouse oplossingen voor woningbouwvernieuwingen. Voor een groot datawarehouse project was Kubion op zoek naar tijdelijke ondersteuning.
Tools	SQL Server/Microsoft Analysis Server/Business Objects Data Integrator/Executive Viewer
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	Maken van extracten en increments uit het primaire systeem t.b.v. dimensie- en feitentabellen. Inrichten van kubussen. Maken van queries t.b.v. rapportages en opvraagmodules.

Periode	Januari 2008 – maart 2008
----------------	----------------------------------

Bedrijf	OntwikkelingsBedrijf Rotterdam
Functie	Deelprojectleider
Omschrijving	Begeleiding implementatie Horizon bij de sector Vastgoed van het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam. Deze beheert, ontwikkelt en herontwikkelt vastgoed in Rotterdam, zoals parkeergarages, stadskantoren en musea. Het is de bedoeling dat op termijn al het gemeentelijk vastgoed in beheer is bij de Centrale Vastgoedorganisatie. In totaal gaat het om circa 4.000 objecten met een WOZ-waarde van twee miljard euro. Om hierop voorbereid te zijn is besloten om het huidige (verouderde) vastgoedbeheersysteem te vervangen door een modulair een webgebaseerd systeem. Men heeft gekozen voor het pakket HORIZON van NCCW.
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	Als deelprojectleider was ik verantwoordelijk voor het implementeren en inrichten van de projectbudgettering en de verplichtingenadministratie in HORIZON en het realiseren van gegevenskoppelingen met het administratieve systeem.

Periode	Augustus 2006 – januari 2008
Bedrijf	Vestia
Functie	Conversiecontroleur en -begeleider
Omschrijving	Begeleiding en controle van de conversie van primair systeem
Tools	Access/VBA/Oracle/ODBC/Excel/Wocas4All
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	Mijn verantwoordelijkheden waren het (her)ontwikkelen en verbeteren van hulpmiddelen voor de conversiecontrole en het samen in een team in goede banen leiden en controleren van de conversie zelf. Daarnaast ben ik actief geweest in een aantal naconversie activiteiten, zoals het overzetten en opschonen en ontdubbelen van het relatiebestand en het ontwikkelen van unieke geautomatiseerde hulpmiddelen daarvoor.

Periode	2005 - 2006
Bedrijf	Van Rennes Wageningen B.V.
Functie	Software-ontwikkelaar
Omschrijving	Backoffice systeem voor schilders- en bouwbedrijven
Tools	SQL Server/T-SQL/Access/VBA/Word/AccountView
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	Ontwikkelen van een backofficesysteem waarmee schilders- en bouwbedrijven in één geïntegreerde omgeving alle gegevens over klanten en werken kunnen vastleggen en beheren. Alle activiteiten, zoals het maken van offertes, het beheren van de werkvoorraad, het factureren van in- en verkopen, de urenadministratie en dergelijke worden gefaciliteerd. Er is verder een voorzien in een koppeling met AccountView voor de doorboeking naar de financiële administratie.

Periode	2004 - 2005
Bedrijf	Thuisin
Functie	Software-ontwikkelaar
Omschrijving	Thuisin BackOffice
Tools	SQL Server/T-SQL/Access/VBA/Word/MySQL
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	<p>Ontwikkelen en onderhouden van een compleet geïntegreerde back- en frontoffice-oplossing voor een samenwerkingsverband van leveranciers en uitvoerende bedrijven op het gebied van het schilderen, onderhouden en ventileren van woningen en gebouwen. De applicatie biedt ondersteuning voor onder meer CRM-activiteiten, het maken van offertes en factureren en is voorzien van een uitgebreide en flexibele rapportagefunctie.</p> <p>De applicatie heeft tevens een koppelingsmodule waarmee de gegevens uit diverse 'lead-genererende' websites kunnen worden ingelezen. Deze gegevens worden na import gevalideerd en komen automatisch uit bij de organisaties en de personen die verantwoordelijk zijn voor de follow-up.</p>

Periode	2004
Bedrijf	Philips Medical Systems – D&A Medical Group
Functie	Software-ontwikkelaar
Omschrijving	Cardio IT Toolkit
Tools	Excel/Access/VBA
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	Electronische productcatalogus van Philips Medical Systems, geheel in Microsoft Excel/VBA gebouwd met op de achtergrond een Access database waarmee consultants via een eenvoudig vraag-en-antwoordspel de eisen en wensen van complexe IT-configuraties van een cardiologieafdelingen van ziekenhuizen kunnen vertalen naar een 'boodschappenlijstje' met benodigde software, hardware en ondersteunende servicediensten van Philips.
Periode	2003 - 2005
Bedrijf	Achmea/Solvay Pharmaceuticals
Functie	Software-ontwikkelaar /adviseur
Omschrijving	VerzuimManagement Dashboard
Tools	Access/VBA/Excel/Word
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	Ontwikkelen en onderhouden van een applicatie voor de analyse van de aard, omvang, opbouw en kosten van het ziekteverzuim van organisaties op basis van gekoppelde informatie uit personeelsinformatie- en verzuimregistratiesystemen. Dit was van oorsprong een door Achmea ontwikkeld excelmodel dat later door mij is herontwikkeld in een Access/VBA applicatie.
Periode	2003 - Heden
Bedrijf	FGH Vastgoedexpertise B.V. - Aalders
Functie	Financieel/rekenkundig specialist/ontwikkelaar
Omschrijving	Taxatiemodel voor ROZ/IPD waarderingen van commercieel vastgoed
Tools	Access/VBA/Excel
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	Ontwikkelen van en onderhouden een applicatie voor professionele vastgoedbeleggers waarmee op basis van een koppeling met het vastgoedbeheersysteem automatisch NAR- en DCF-taxatie kunnen worden uitgevoerd die volledig voldoen aan de ROZ/IPD- en IFRS-eisen. De rekenmodellen zijn gemaakt in Excel. De gebruiker krijgt bij het invullen van het model een aparte interface te zien waarbij Excel geheel wordt afgeschermd, waardoor manipulatie onmogelijk is. Het model is geaudit door Ernst & Young.

Periode	2001
Bedrijf	FGH BANK N.V.
Functie	Financieel/rekenkundig specialist - software-ontwikkelaar
Omschrijving	Rendements- en risicoprogramma vastgoedfinancieringen
Tools	Access/VBA/SQL Server/ODBC
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	Ontwikkelen van rekenmodellen waarmee het rendement en het risico van vastgoedfinancieringen en de onderlinge samenhang daartussen zichtbaar wordt.

Periode	1999 – 2000
Bedrijf	Planbuilding B.V.
Functie	Software-ontwikkelaar
Omschrijving	Calculatie-, offerterings- en managementsoftware voor schildersbedrijven
Tools	Access/VBA/Word/SQL Server
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	Het ontwikkelen van diverse applicaties voor een samenwerkingsverband van schildersbedrijven waarmee een netwerk is opgezet om de aangesloten bedrijven te voorzien van leads voor onderhoud aan woningen en gebouwen. Op basis van deze informatie kunnen zij 'met een druk op de knop' een offerte uit laten werken in Word. In de loop der tijd zijn er tal van analyse- en rapportage-functionaliteiten toegevoegd waarmee een schat aan managementinformatie over onder meer de werkvoorraad en de effectiviteit van de commerciële inspanningen verkregen kan worden.

Periode	1999 - 2000
Bedrijf	Gemeente Amsterdam, ABN AMRO, ING Vastgoed, NS Vastgoed, FGH BANK en Trimp & Van Tartwijk
Functie	Financieel/rekenkundig specialist
Omschrijving	Haalbaarheidsstudie gebiedsontwikkeling Zuid-as
Tools	Access/VBA/Excel
Verantwoordelijkheden en werkzaamheden	Ontwikkelen en onderhouden van een financieel analysemodel voor een haalbaarheidsstudie van het Masterplan Zuid-as ten behoeve van de gemeente Amsterdam, ABN AMRO, ING Vastgoed, NS Vastgoed, FGH BANK en Trimp & Van Tartwijk. De rapportagemodellen zijn gemaakt in Excel, waarbij de gegevens vanuit een aparte front-end applicatie met functionaliteiten voor het maken van selecties en doorsnedes uit een Access-database in Excel worden geladen. Onderdeel van de opdracht was de deelname aan de projectgroep die ten doel had de haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling zo volledig mogelijk in kaart te brengen en eventuele alternatieven door te rekenen en aan te dragen.

Opleidingen en cursussen

Periode	Omschrijving
2002	Visual Basic Advanced – Expert training voor Visual Basic/VBA/ADO bij Compu'Train.
1999	Microsoft Access Advanced – Experttraining voor het ontwikkelen van applicaties met behulp van Microsoft Access/VBA bij CompuTrain.
1997	Training 'Rekenen op uw vastgoed' – Toegepaste financiële rekenkunde voor het beleggen in commercieel vastgoed door Fakton.
1994	Training 'Financiële Analyse' door het Nederlands Instituut voor het Bank-, Verzekerings- en Effectenbedrijf.
1984 – 1987	HEAO Bedrijfseconomie hogeschool 'Windesheim' te Zwolle.